## ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (аренды комнаты посуточно)

г. Яровое                                                                                  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2022 г.

Собственник жилья **Науменко Даниил Анатольевич:** паспорт серия **01 14**  № **981 871**, **выдан Отделом УФМС России по АЛТАЙСКОМУ КРАЮ в селе Кулунда 10.12.2014\_г.,**

проживающий (ая) по адресу: **658920, Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда,** **ул. Комсомольская, д. 5Б** Телефон:\_**8-913-087-65-94**

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г., проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Жилое помещение - комнату общей площадью 18 м² с санузлом на короткий срок по адресу: **Алтайский край, г. Яровое, ул. Кулундинская, д. 28**, а Арендатор принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.  
**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Жилое помещение во временное владение и пользование с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  
При передаче Жилого помещения Сторонами оформляется Акт приема-передачи Жилого помещения и вносится залоговая сумма.

2.2. Жилое помещение передается в аренду после 14.00 ч., принимается от арендатора до 12.00 ч. (расчетные часы).  
2.3. Жилое помещение передается Арендатором и принимаются Арендодателем в состоянии, в котором они были переданы в аренду, с учетом их естественного износа.

### 3. ПОРЯДОК РАССЧЕТА

 3.1. Оплата за проживание производится Арендатором единовременно при заселении или предварительно при бронировании комнаты наличными денежными средствами или на карту Арендодателя.

3.2. Для предварительного бронирования номера, необходимо внести в соответствии с пунктом 3.1. оплату в размере стоимости двух первых суток проживания.

 3.3. Стоимость аренды по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./сутки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

( сумма прописью)

3.4. Указанный размер платы за аренду является фиксированным на весь срок действия настоящего Договора и в одностороннем порядке изменению не подлежит.   
3.5. В стоимость арендной платы уже включены все коммунальные расходы.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**  
  
4.1. При передаче жилого помещения Арендатор передает Арендодателю для гарантии сохранности и возмещения имущественного вреда (ущерба), сумму в размере:  
**1 000 (одна тысяча) рублей.**4.2.По окончанию срока аренды жилого помещения Арендодателю предоставляется право возмещения вреда (ущерба) путем основательного удержания из суммы денежных средств, указанных в п.4.1. настоящего Договора. Оставшаяся сумма возвращается Арендатору в течение одного дня с момента окончания срока аренды.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендатор обязан:

 5.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

 5.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, распечатанными и находящимися в каждом номере, содержать помещение в порядке.

 5.1.3. Арендатор гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

5.1.4. Своевременно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов Жилого помещения.

 5.1.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

5.1.6. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора. Контроль за детьми, проживающими совместно с арендатором, осуществляется самим арендатором в полном объеме.

 5.1.7. Использовать Жилое помещение исключительно для проживания, обеспечить сохранность Имущества и использовать последнее по назначению.  
5.1.8. Освободить Жилое помещение по истечении срока аренды, установленного настоящим Договором.  
 2.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Жилое помещение в пригодном для проживания состоянии (ст. 676 ГК РФ), а так же ключи от Жилого помещения, в срок и на условиях, установленных настоящим Договором. Жилое помещение передается с имуществом в соответствии с Актом приема-передачи жилого помещения.  
 5.2.2. Арендодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

5.2.3. Гарантировать на момент подписания настоящего договора выполнение следующих условий: Жилое помещение не сдано в аренду, не отчуждено, под арестом не состоит, предметом долга не является, свободно от претензий третьих лиц.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

 6.1. После внесения оплаты и подписания акта приема-передачи договор считается действительным на указанный в договоре срок.

 6.2. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (при заблаговременном бронировании номера на определенный срок):

6.2.1 - более чем за 10 дней до даты заселения, денежные средства, полученные за бронирование номера, возвращаются в полном объеме;

6.2.2 - от дней до дней до даты заселения, денежные средства, полученные за бронирование номера, возвращаются в 50% размере;

6.2.3 - менее чем за 10 дней до даты заселения, денежные средства, полученные за бронирование номера, не возвращаются;

 6.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

 -пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения;

-не соблюдает Правила проживания в жилом помещении, установленные Арендодателем;

-несоблюдение тишины с превышением звука выше 55 децибел днём и 45 децибел ночью.

 6.4. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- переданное ему жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендатором при заключении Договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

 7.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ

 7.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

 7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

 7.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен на четырех страницах в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.  
8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания является Акт приема-передачи Жилого помещения составленный в двух экземплярах, по одному для каждой Сторон.  
8.3. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора имеют настоящую юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.  
8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законом порядке.  
8.5. Совместно с Арендатором в Квартире будут проживать в течении срока аренды:   
ВСЕГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Науменко Д. А. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДРЕС:658920, Алтайский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Кулунда, ул. Комсомольская, 5б \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

ВАЖНО!!!

**- Арендодатель не принимает на себя ответственность за жизнь и здоровье детей, заселяющихся вместе с родителями.**

**- У арендодателя нет обязанности по организации и проведению детского досуга, обеспечения контроля и безопасного поведения детей на игровых площадках и хозяйственных территориях.**

**- Будьте внимательны и следите самостоятельно за детьми!!!!**

**С правилами проживания и правилами поведения и нахождения**

**моего ребенка на территории ОЗНАКОМЛЕН :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. подпись Ф. И. О.**